

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS

Em atenção ao estabelecido pelo **Acórdão 2622/2013 - TCU** - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

				VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA																															
Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI	TIPO DE OBRA	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil																												
Administração Central	4,00	OK	22,00%	Construção de barracão com finalidade industrial em estrutura metálica, fechamento em aluzinco e cobertura com telhamento em aluzinco	20,34%	22,12%	25,00%																												
Seguros e Garantias	0,8	OK	CONDIÇÃO	<table><tr><th>PARCELA DO BDI</th><th>1.Quartil</th><th>2.Médio</th><th>3.Quartil</th></tr><tr><td>Administração Central</td><td>3,00%</td><td>4,00%</td><td>5,50%</td></tr><tr><td>Seguro e Garantias</td><td>0,80%</td><td>0,80%</td><td>1,00%</td></tr><tr><td>Riscos</td><td>0,97%</td><td>1,27%</td><td>1,27%</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td>0,59%</td><td>1,23%</td><td>1,39%</td></tr><tr><td>Lucro</td><td>6,16%</td><td>7,40%</td><td>8,96%</td></tr><tr><td>PIS,COFINS E ISS</td><td colspan="3">Conforme legislação específica</td></tr></table>				PARCELA DO BDI	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica		
PARCELA DO BDI	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil																																
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%																																
Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%																																
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%																																
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%																																
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%																																
PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica																																		
Riscos	1,27	OK	OK	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$ <table><tr><td>AC =</td><td>taxa de administração central</td></tr><tr><td>S =</td><td>taxa de seguros</td></tr><tr><td>R =</td><td>taxa de riscos</td></tr><tr><td>G =</td><td>taxa de garantias</td></tr><tr><td>DF =</td><td>taxa de despesas financeiras</td></tr><tr><td>L =</td><td>taxa de lucro/remuneração</td></tr><tr><td>I =</td><td>taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)</td></tr></table>				AC =	taxa de administração central	S =	taxa de seguros	R =	taxa de riscos	G =	taxa de garantias	DF =	taxa de despesas financeiras	L =	taxa de lucro/remuneração	I =	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)														
AC =	taxa de administração central																																		
S =	taxa de seguros																																		
R =	taxa de riscos																																		
G =	taxa de garantias																																		
DF =	taxa de despesas financeiras																																		
L =	taxa de lucro/remuneração																																		
I =	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)																																		
Despesas Financeiras	1,23	OK																																	
Lucro	7,2	OK																																	
Imposto: PIS	0,65	OK																																	
Imposto: COFINS	3,00	OK																																	
Imposto:ISS (mun)	2,00	OK																																	
OBS: As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota no item impostos																																			